

## Meerjarenonderhoudsplan

033-1 voorbeeld • VvE Voorbeeld

straat

Arnhem



VvE Beheer Wiendels  
Vlamoven 34  
Postbus 2145  
6802 CC Arnhem



## Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenoverzicht**
- **NEN 2767 - Bevindingen**
- **Jaarplan - 2017**
- **Overzicht 10 - jarenplan (Gedetailleerd)**
- **Overzicht 50 - jarenplan (Hoofdgroepen)**
- **Historie**
- **Kapitalisatie - 50 jaren**

## INLEIDING

### **Doel van het rapport**

De Vereniging van Eigenaren inzicht te verschaffen in de huidige staat van onderhoud en de kosten van het te verwachten toekomstig onderhoud van de gemeenschappelijke eigendommen. Het MeerJarenOnderhoudsPlan (MJOP) wordt om de 3 jaar geactualiseerd aan de hand van voortschrijdende inzichten.

### **Uitgangspunten en aannamen**

Dit MJOP is gebaseerd op de staat van onderhoud van het complex zoals dit op de genoemde inspectiedatum is aangetroffen.

De hoeveelheden in dit MJOP zijn bepaald aan de hand van de (eventueel) beschikbare tekeningen en/of door middel van inmetingen / inschattingen. Deze hoeveelheden zijn bij benadering en derhalve niet geschikt voor inkoop, uitvoering e.d. van werkzaamheden.

De bedragen in de MJOP zijn ramingen gebaseerd op ervaringscijfers van werkzaamheden.

### **Technische staat**

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd;
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur.

### **Rapport**

De opbouw van het rapport is als volgt:

- o Voorblad
- o Inleiding
- o Algemene gegevens
- o Overzicht elementen
- o Calculatie bevindingen/gebreken (constatering tijdens inspectie)
- o Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- o 10 jaren-begroting gedetailleerd
- o 50 jaren-begroting gecompriemd
- o Onderhoudshistorie
- o Kapitalisatie voor de komende 50 jaar

**033-1 voorbeeld • VvE Voorbeeld  
straat • Arnhem**

**Algemene Objectgegevens**

**Code**

Code 033-1 voorbeeld

**Object**

Naam VvE Voorbeeld

Aantal eenheden 39

Adres straat

Postcode postc.

Plaats Arnhem

Inspectiedatum 2-1-2017

**Opdrachtgever**

Naam VvE Voorbeeld

**Technisch**

Voorgevel locatie West

Monumentaal Nee

Ligging van het object Stedelijk

Bouwjaar 2002

**Financieel**

Saldo € 196.570,00

Prijspeil 1-1-2017

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 6,0%

**Overige**

Opmerkingen Ondanks dat het een vrij recent complex is zijn er diverse zaken welke op korte termijn de nodige aandacht vergen. Met name de kitvoegen in het algemeen (galerijen, betonnenafdekkers, aansluitingen betonnen dorpels enz) vertonen ernsige degradatie en dienen, om verdere schade te voorkomen op korte termijn hersteld te worden. Een ander punt van aandacht zijn de soldeernaden van de zinken dakrand afwerking. Deze zijn nagenoeg allen gescheurd en dienen ook op korte termijn hersteld te worden.

Weersgesteldheid Regenachtig

## Elementenoverzicht

### 033-1 voorbeeld • VvE Voorbeeld

straat  
postc. Arnhem

#### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

In het elementenoverzicht staan alle in dit meerjarenonderhoudsplan voorkomende elementen opgesomd met de daarbij behorende hoeveelheden. De conditiescores staan per element weergegeven. Bij de elementen waar geen score staat, is tijdens de inspectie geen gebrek geconstateerd.

**033-1 voorbeeld • VvE Voorbeeld  
straat • Arnhem**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>21</b>	<b>Buitenwanden</b>			
2110	Gevelconstructie metselwerk	Gevel	1548,00 m2	4
2110	Gevelafdekking beton	Gevel	35,00 m1	5
2110	Loodslabben opgaand werk	Gevel	227,00 m1	3
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Gevel	108,00 m1	4
2110	Kitvoeg aansluiting brandtrap	Brandtrap	8,50 m1	3
2110	Dilatatie kitvoeg	Galerij- / balkonplaten	211,00 m1	5
<b>23</b>	<b>Vloeren</b>			
2322	Balkon- / galerijconstructie beton	Galerij- / balkonplaten	440,00 m2	2
<b>24</b>	<b>Trappen en hellingen</b>			
2410	Buitentrap staal inclusief brug	Brandtrap	1,00 st	1
<b>27</b>	<b>Daken</b>			
2716	Gootconstructie goot + beugels zink	Dak	228,00 m1	2
2716	Boeiboord hardhout	Dak	87,00 m2	2
<b>31</b>	<b>Buitenwandopeningen</b>			
3120	Raamdorpel metselwerk	Gevel	146,00 m1	3
3120	Onderdorpel beton	Gevel	230,00 m1	5
3120	Kozijn buiten hardhout	gevel	755,00 m2	2
3120	Blankglas dubbel HR++ (5+ 4mm)	gevel	583,00 m2	1
3122	Draai/val/uitzet raam hout	gevel	300,00 st	2
3130	Hang en sluitwerk	gevel	39,00 st	2
3130	Deurdranger dorma/Gese	gevel	10,00 st	2
3131	Entree deur hardhout	gevel	56,00 st	2
<b>32</b>	<b>Binnenwandopeningen</b>			
3230	Kozijnen hout	Begane grond	6,75 m2	2
3230	Kozijnen staal	Kelder	82,00 m2	2
3230	Deurdranger standaard	Kelder	4,00 st	2
3231	Binnendeur stomp +toplaag	Kelder	42,00 st	2
<b>34</b>	<b>Balustrades en leuning</b>			
3410	Balkonscherm staal/draadglas 1,8x1,8m	Galerij- / balkonplaten	24,00 st	2

**033-1 voorbeeld • VvE Voorbeeld  
straat • Arnhem**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>37 Dakopeningen</b>				
3721	Dakkapel	Dak	15,00 st	2
3724	Dakvenster-Velux GGL6 (114x118)	Dak	20,00 st	2
<b>41 Buitenwandafwerkingen</b>				
4111	Gevelafwerking stucwerk	Tuinmuur	348,00 m2	2
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol weersgevoelig	Gevel	1183,00 m2	2
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol niet weersgevoelig	Gevel	365,00 m2	2
4112	Gevelbekleding hout	Gevel	44,00 m2	2
<b>43 Vloerafwerkingen</b>				
4320	Balkon/galerij afwerking coating	Galerij- / balkonplaten	240,00 m2	2
4321	Vloerafwerking cementdekvloer gecoat	Portaal/gang kelder	92,50 m2	2
<b>45 Plafondafwerkingen</b>				
4510	Buitenplafond hout geschilderd	Luifel	22,00 m2	2
<b>46 Schilderwerk</b>				
4621	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Luifel	22,00 m2	2
4621	Buitenschilderwerk totaal	Gevel	1174,00 pst	1
4621	Buitenschilderwerk metaal	Gevel	269,00 m2	2
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie	Betonbanden gevel	143,00 m2	3
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie	Terrein incl tuinmuur	17,40 m2	2
4634	Buitenschilderwerk hek metaal	Sierhek toegangsdeuren	1,00 m2	2
<b>47 Dakafwerkingen</b>				
4711	Dakbedekking APP+ballast	Dak	708,00 m2	2
4711	Randstrook APP	Dak	108,00 m1	2
4711	Dakrandafwerking zink	Dak	94,00 m1	5
4712	Leien leisteen	Dak	327,00 m2	2
4712	Dakbedekking zink	Dak	39,00 m2	2
<b>52 Afvoeren</b>				
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevel	86,00 m1	2
5211	Doorvoer staal	Galerij- / balkonplaten	37,00 st	2
<b>57 Luchtbehandeling</b>				
5710	Doorvoer plakplaat rookgas- / ventilatiedoorvoer	Dak	18,00 st	2

**033-1 voorbeeld • VvE Voorbeeld  
straat • Arnhem**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5710	Doorvoer dak gecombineerd incl WTW doorvoeren	Dak	9,00 st	2
5710	Doorvoer dak plakplaat HWA	Dak	16,00 st	2
5710	Doorvoer overstort	Dak	12,00 st	2
<b>61</b>	<b>Centrale elektrotechnische voorzieningen</b>			
6111	Noodverlichtingsinstallatie	Kelder	1,00 pst	2
<b>63</b>	<b>Verlichting</b>			
6311	Elektra schakelmat.	Kelder / bergingen	39,00 st	2
6311	Elektra armaturen binnen TL	Kelder	4,00 st	2
6311	Elektra armaturen buiten TL	Algemeen	33,00 st	2
6311	Elektra armaturen buiten TL	T.p.v. Gravenstraat	8,00 st	2
6311	Elektra inbouw armaturen buitenlamp	Luifel	5,00 st	2
<b>74</b>	<b>Vaste sanitairvoorzieningen</b>			
7411	Sanitair uitstortgootsteen	Kelder	1,00 st	2
<b>90</b>	<b>Terrein</b>			
9031	Schutting hout	Terrein	20,00 m1	2
9032	Hekwerk metaal	Brandtrap	1,00 pst	2
9032	Hekwerk metaal geperforeerde plaat	Galerij- / balkonplaten	295,00 m1	2
9034	Draaiport grote poort staal	Terrein	2,00 st	2
9041	Tegels op rubber dragers	Dak	90,00 m2	2
9041	Betonklinkers	Terrein	1399,00 m2	2
9042	Groenvoorziening	Terrein	160,00 pst	2
9052	Straatkolken terrein algemeen	Terrein	12,00 st	2
9063	Terreinverlichting lichtmast	Terrein	1,00 st	2
9071	Terreinmeubilering afvalbak algemeen	Terrein	2,00 st	2
9074	Fietsrekken staal	Terrein	12,00 st	2
9074	Parkeerbeugels staal	Terrein	4,00 st	2



## Bevindingen NEN 2767

### 033-1 voorbeeld • VvE Voorbeeld

straat  
postc. Arnhem

#### Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

De bevindingen c.q. gebreken welke tijdens de inspectie zijn geconstateerd, staan, verduidelijkt met een foto, weergegeven. Per gebrek is, indien van toepassing, een bedrag geraamd voor het herstel. Dit bedrag is in het beoogde jaar van herstel tevens opgenomen in de meerjarenplanning. De genoemde bedragen zijn ramingen waar geen rechten aan kunnen worden ontleend.

**033-1 voorbeeld • VvE Voorbeeld  
straat • Arnhem**

**Conditie 5**

**2110 Gevelafdekking beton**

Alle betonnen afdekkers

B2GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:	2017	Hvh	Totaal
Reinigen		35,00 m1	€ 106

Alle betonnen afdekkers welke in het weer zitten vertonen vervuiling / algaangroei. Advies is om deze afdekkers te reinigen.



**2110 Gevelafdekking beton**

Muurafdekkers dak en 5e verdieping

B2EW01 Gescheurde kitvoegen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	

Activiteit:	2017	Hvh	
Vervangen		1,00 pst	

Diverse kitvoegen tussen de betonnenmuurafdekkers zijn gescheurd. Advies is om deze voegen allemaal in 2014 te vervangen. Indien de voegen niet vervangen worden kan er lekkage ontstaan.



**2110 Dilatatatie kitvoeg**

Galerijen 4e en 5e verdieping

B2EW02 Lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit:	2017	Hvh	Totaal
Vervangen dilatatie kitvoeg		1,00 pst	€ 1.385

Praktisch alle dilatatie kitvoegen op de 4e en 5e verdieping vertonen lekkage. Bij enkele "regent" het letterlijk onder de galerij! 2 jaar geleden zijn er reeds enkele voegen vervangen echter zonder het gewenste resultaat. Advies is om op korte termijn op de 4e en 5e verdieping alle dilatatievoegen te vervangen door een z.g.n. brugvoeg. Deze kitvoeg zit niet alleen tussen de betonnen platen maar ook deels erop zodat een goede afdichting ontstaat en er geen water meer in de voegen kan blijven staan.



**033-1 voorbeeld • VvE Voorbeeld  
straat • Arnhem**

**Conditie 5**

**3120 Onderdorpel beton**

Betonnen raamdorpels gevel

B7SM01 Kitvoegen gescheurd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit:	2017	Hvh	Totaal
Vervangen kitvoeg		50,00 m1	€ 623

Diverse kitvoegen tussen de betonnen elementen vertonen scheuren. Advies is om deze voegen op korte termijn te vervangen.



**3120 Onderdorpel beton**

Betonnen raamdorpels voorgevel

B7EM01 Carbonatatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	

Activiteit:	2018	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 303

op de betonnen raamdorpels en banden in de voorgevel zijn enkele carbonatatie (roest) vlekken zichtbaar. Dit ontstaat veelal door dat er ijzerdeeltjes in het oppervlak van het beton zitten welke gaan roesten. Dit is te herstellen door het ijzerdeeltje of ijzerhoudend steentje uit te boren en het gat te repareren met een krimpvrije mortel.



**4711 Dakrandafwerking zink**

Zinken dakranden

B6EM04 Losse/gescheurde naden in metalen dakbedekking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	

Activiteit:	2017	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 2.396

Een gedeelte van de dakranden is bedekt met een afdekker van zink. Deze zinkenafdekker is op de naden aan elkaar gesoldeerd. Nagenoeg alle naden zijn los geknapt. Dit is een logisch gevolg door thermische werking van het materiaal. De naden dienen dusdanig gekoppeld te worden zodat de delen afzonderlijk van elkaar kunnen uitzetten en krimpen.



**033-1 voorbeeld • VvE Voorbeeld  
straat • Arnhem**

**Conditie 4**

**2110 Gevelconstructie metselwerk**

Diverse muurdammetjes

B2EC01 Losgescheurde gevelvlakken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Ernstig	3	3	4	
---------	---	---	---	--

Activiteit:	2017	Hvh	Totaal
Herstellen		10,00 m2	€ 1.158

Bij enkele muurdammetjes aan de galerijzijde zitten de bovenste lagen los. Deze dienen deugdelijk verankerd te worden.



**2110 Gevelconstructie metselwerk**

Voorgevel

B2GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	3	3	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	2017	Hvh	Totaal
Reinigen		50,00 m2	€ 726

Met name de onderste lagen van het metselwerk aan de voorzijde van het complex vertonen aanzienlijke algaanslag. Advies is om dit te reinigen en op den duur te hydrofoberen.



**Conditie 3**

**2110 Loodslabben opgaand werk**

Aansluiting galerij / gevel 4e verd

B8EM01 Gescheurd lood

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Ernstig	3	2	3	
---------	---	---	---	--

Activiteit:	2017	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	

Ter plaatse van een dilatatie is de loodaansluiting gescheurd. Advies is om dit op korte termijn te herstellen om lekkage te voorkomen.



**3120 Raamdorpel metselwerk**

Gevel

B7GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	5	3	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	2017	Hvh	Totaal
Reinigen		102,00 m1	€ 309

Diverse gemetselde raamdorpels vertonen alg en mos aangroei, dit kan uiteindelijk voor schade aan de stenen en de voegen zorgen. Advies is om deze raamdorpels regelmatig te reinigen. En eventueel in de toekomst te hydrofoberen.



**033-1 voorbeeld • VvE Voorbeeld  
straat • Arnhem**

**Conditie 3**

**4628 Buitenschilderwerk betonconstructie**

Betondorpel voorgevel

B11EM01 Onthechting van ondergrond

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Ernstig	3	2	3	
---------	---	---	---	--

Activiteit:	2018	Hvh	Totaal
Herstellen		2,00 m2	€ 138

Op enkele betondorpels is onthechting van de verlaag zichtbaar. Advies is om dit met de eerstvolgende schildersbeurt te herstellen.



**Conditie 2**

**2322 Balkon- / galerijconstructie beton**

Galerijvloeren

B4GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	4	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	2017
Reinigen	

Reinigen

Grote gedeelten van de galerijvloeren (met name de bovenste verdiepingen) vertonen algaanslag. Advies is om deze vloeren te reinigen. Is opgenomen in de planning voor uitvoering 2014



**4711 Randstrook APP**

Dak

B6SM03 Blazen, plooiën

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serieus	3	2	2	
---------	---	---	---	--

Activiteit:	2018	Hvh	Totaal
Herstellen		2,00 m2	€ 208

Op de dakrand is een plooi zichtbaar. Dit ontstaat door spanning in de dakbedekking en kan uiteindelijk voor lekkage zorgen. Advies is om deze plooi op termijn te herstellen.



**4712 Leien leisteen**

Dak

B6GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	4	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	2017	Hvh	Totaal
Reinigen		50,00 m2	€ 726

Enkele dakvlakken vertonen mosvorming op de leien. Advies is om dit mos te verwijderen om schade aan de dakleien te voorkomen.



Totaal object

€ 8.077

## Jaarplan 2017

### 033-1 voorbeeld • VvE Voorbeeld

**straat**  
**postc. Arnhem**

#### **Toelichting:**

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Het jaarplan geeft een beknopt overzicht weer van de te verwachten onderhoudskosten van het omschreven jaar. Tevens zijn hier de eventuele kosten voor het herstel van geconstateerde gebreken opgenomen.

**033-1 voorbeeld • VvE Voorbeeld  
straat • Arnhem**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2017
<b>21 Buitenwanden</b>				
■ 2110	Dilatatie kitvoeg Galerij- / balkonplaten	Vervangen dilatatie kitvoeg Lekkage	1,00 pst	€ 1.385
■ 2110	Gevelconstructie metselwerk Gevel	Herstellen Losgescheurde gevelvlakken	10,00 m2	€ 1.158
■ 2110	Gevelconstructie metselwerk Gevel	Reinigen Aangroei mos, algen	50,00 m2	€ 726
■ 2110	Loodslabben opgaand werk Gevel	Herstellen Gescheurd lood	1,00 pst	€ 0
■ 2110	Gevelafdekking beton Gevel	Reinigen Aangroei mos, algen	35,00 m1	€ 106
■ 2110	Gevelafdekking beton Gevel	Vervangen Gescheurde kitvoegen	1,00 pst	€ 0
<b>23 Vloeren</b>				
■ 2322	Balkon- / galerijconstructie beton Galerij- / balkonplaten	Reinigen Aangroei mos, algen	0,00 m2	€ 0
<b>31 Buitenwandopeningen</b>				
■ 3120	Raamdorpel metselwerk Gevel	Reinigen Aangroei mos, algen	102,00 m1	€ 309
■ 3120	Onderdorpel beton Gevel	Vervangen kitvoeg Kitvoegen gescheurd	50,00 m1	€ 623
<b>32 Binnenwandopeningen</b>				
3230	Deurdranger standaard Kelder	Vervangen deurdranger Dorma/Geze	4,00 st	€ 913
<b>47 Dakafwerkingen</b>				
■ 4711	Dakrandafwerking zink Dak	Herstellen Losse/gescheurde naden in metalen dakbedekking	1,00 pst	€ 2.396
■ 4712	Leien leisteen Dak	Reinigen Aangroei mos, algen	50,00 m2	€ 726
Totaal object				€ 8.341



## Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

### 033-1 voorbeeld • VvE Voorbeeld

**straat**  
**postc. Arnhem**

#### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Het gedetailleerde 50-jarenplan geeft alle voorkomende elementen weer met de daarbij behorende te verwachten onderhoudskosten en uitvoeringsjaar. Daarnaast zijn de, tijdens de inspectie, geconstateerde gebreken hierin verwerkt.

Het 50 jarenplan in hoofdgroepen geeft samenvattingen per hoofdgroep.

De eerste 5 jaar worden afzonderlijk weergegeven, de overige 45 jaar als samengevat.



**033-1 voorbeeld • VvE Voorbeeld  
straat • Arnhem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal	
<b>21 Buitenwanden</b>																	
2110	Gevelconstructie metselwerk	Gevel															
■	Herstellen	Losgescheurde gevelvlakken	10,00	m2	2017	€ 1.158										€ 1.158	
■	Reinigen	Aangroei mos, algen	50,00	m2	2017	€ 726										€ 726	
	Herstellen metselwerk		77,40	m2	2002 24										€ 8.189	€ 8.189	
2110	Loodslabben opgaand werk	Gevel															
■	Herstellen	Gescheurd lood	1,00	pst	2017											€ 0	
	Vervangen loodslabben opgaand werk		227,00	m1	2002 48											€ 0	
	Behandelen loodslabben opgaand werk		227,00	m1	2026 24										€ 3.848	€ 3.848	
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Gevel															
	Vervangen dilatatie kitvoeg op rugvulling		108,00	m1	2018 12		€ 4.728									€ 4.728	
2110	Gevelafdekking beton	Gevel															
■	Reinigen	Aangroei mos, algen	35,00	m1	2017	€ 106										€ 106	
■	Vervangen	Gescheurde kitvoegen	1,00	pst	2017											€ 0	
	Vervangen gevelafdekking beton		35,00	m1	2002 48											€ 0	
	Vervangen kitvoeg		18,70	m1	2012 18											€ 0	
2110	Dilatatie kitvoeg	Galerij- / balkonplaten															
■	Vervangen dilatatie kitvoeg	Lekkage	1,00	pst	2017	€ 1.385										€ 1.385	
	Vervangen dilatatie kitvoeg		105,50	m1	2018 12		€ 5.427									€ 5.427	
2110	Kitvoeg aansluiting brandtrap	Brandtrap															
	Vervangen dilatatie kitvoeg		8,50	m1	2012 12								€ 372			€ 372	
						€ 3.376	€ 10.155	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 372	€ 0	€ 12.037	€ 25.940
<b>23 Vloeren</b>																	
2322	Balkon- / galerijconstructie beton	Galerij- / balkonplaten															
■	Reinigen	Aangroei mos, algen	0,00	m2	2017											€ 0	

**033-1 voorbeeld • VvE Voorbeeld  
straat • Arnhem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
Reinigen balkon en galerijen		440,00 m2	2014	12										€ 3.381	€ 3.381
					€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.381	€ 3.381
<b>24 Trappen en hellingen</b>															
2410	Buitentrap staal inclusief brug	Brandtrap													
	Vervangen buitentrap trap staal brandtrap inclusief brug		1,00 pst	2002	48										€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>27 Daken</b>															
2716	Boeiboord hardhout	Dak													
	Vervangen boeiboord hardhout		87,00 m2	2008	24										€ 0
2716	Gootconstructie goot + beugels zink	Dak													
	Vervangen goot & beugels zink (niet standaard)		228,00 m1	2002	24									€ 25.204	€ 25.204
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 25.204	€ 25.204
<b>31 Buitenwandopeningen</b>															
3120	Kozijn buiten hardhout	gevel													
	Vervangen kozijn hardhout		755,00 m2	2060	48										€ 0
	Herstellen kozijn hardhout		755,00 m2	2084	24										€ 0
3120	Blankglas dubbel HR++ (5+ 4mm)	gevel													
	Vervangen blankglas dubbel Hr ++ 1,30 - 2,50m <sup>2</sup>		583,00 m2	2002	48										€ 0
	Vervangen blankglas dubbel Hr ++ 1,30 - 2,50m <sup>2</sup>		291,50 m2	2026	24									€ 33.145	€ 33.145
3120	Raamdorpel metselwerk	Gevel													
■	Reinigen	Aangroei mos, algen	102,00 m1	2017		€ 309									€ 309
	Vervangen raamdorpel		146,00 m1	2002	48										€ 0
	Vervangen voegwerk raamdorpel		146,00 m1	2026	24									€ 2.019	€ 2.019
3120	Onderdorpel beton	Gevel													

**033-1 voorbeeld • VvE Voorbeeld  
straat • Arnhem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
■ Herstellen	Carbonatatie	1,00	pst	2018			€ 303									€ 303
■ Vervangen kitvoeg	Kitvoegen gescheurd	50,00	m1	2017		€ 623										€ 623
	Herstellen onderdorpel betonsteen	230,00	m1	2050												€ 0
3122 Draai/val/uitzet raam hout	gevel															
	Vervangen raam hout	300,00	st	2002	48											€ 0
	Vervangen raam hout	75,00	st	2026	24										€ 28.586	€ 28.586
3130 Deurdranger dorma/Gese	gevel															
	Vervangen deurdranger	10,00	st	2028	12											€ 0
3130 Hang en sluitwerk	gevel															
	vervangen sloten, scharnieren, deurkrukken ed	39,00	st	2006	12		€ 3.157									€ 3.157
3131 Entree deur hardhout	gevel															
	Vervangen deur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen	56,00	st	2002	48											€ 0
						€ 931	€ 3.459	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 63.750	€ 68.140
<b>32</b>	<b>Binnenwandopeningen</b>															
3230 Kozijnen hout	Begane grond															
	Herstellen kozijn zachthout	6,75	m2	2002	36											€ 0
3230 Kozijnen staal	Kelder															
	Herstellen stalen kozijnen	8,20	m2	2002	36											€ 0
3230 Deurdranger standaard	Kelder															
	Vervangen deurdranger Dorma/Geze	4,00	st	2002	15	€ 913										€ 913
3231 Binnendeur stomp +toplaag	Kelder															
	Vervangen binnendeur + toplaag	42,00	st	2002	36											€ 0
						€ 913	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 913

**033-1 voorbeeld • VvE Voorbeeld  
straat • Arnhem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
<b>34 Balustrades en leuningen</b>																
3410	Balkonscherm staal/draadglas 1,8x1,8m	Galerij- / balkonplaten														
	Vervangen balkonscherm staal/draadglas		24,00	st	2002	48										€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>37 Dakopeningen</b>																
3721	Dakkapel	Dak														
	Vervangen dakkapel incl ronde dakkapellen		15,00	st	2002	48										€ 0
3724	Dakvenster-Velux GGL6 (114x118)	Dak														
	Vervangen dakraam Velux compleet		20,00	st	2002	48										€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>41 Buitenwandafwerkingen</b>																
4111	Gevelafwerking stucwerk	Tuinmuur														
	Vervangen stucwerk		17,40	m2	2050	3										€ 0
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol weersgevoelig	Gevel														
	Vervangen voegwerk platvol		591,50	m2	2002	24									€ 31.277	€ 31.277
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol niet weersgevoelig	Gevel														
	Vervangen voegwerk platvol		182,50	m2	2002	48										€ 0
4112	Gevelbekleding hout	Gevel														
	Vervangen gevelbekleding schroten		44,00	m2	2002	36										€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 31.277	€ 31.277
<b>43 Vloerafwerkingen</b>																
4320	Balkon/galerij afwerking coating	Galerij- / balkonplaten														
	Beschermen coating		240,00	m2	2031	15										€ 0
	Inspectie vloercoating		1,00	pst	2009	3		€ 321		€ 321			€ 321			€ 963

**033-1 voorbeeld • VvE Voorbeeld  
straat • Arnhem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
4321	Vloerafwerking cementdekvloer gecoat	Portaal/gang kelder														
	Beschermen cementdekvloer		92,50 m2	2002	18				€ 2.324							€ 2.324
						€ 0	€ 321	€ 0	€ 2.324	€ 321	€ 0	€ 0	€ 321	€ 0	€ 0	€ 3.287

**45 Plafondafwerkingen**

4510	Buitenplafond hout geschilderd	Luifel														
	Vervangen buitenplafond hout		22,00 m2	2002	36											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

**46 Schilderwerk**

4621	Buitenschilderwerk totaal	Gevel														
	Groot schilderwerk hout dekkend		1174,00 m2	2022	6					€ 52.130						€ 52.130
4621	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Luifel														
	Groot schilderwerk hout dekkend		22,00 m2	2006	12		€ 381									€ 381
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie	Terrein incl tuinmuur														
	Groot schilderwerk steenachtig		17,40 m2	2018	12		€ 610									€ 610
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie	Betonbanden gevel														
■	Herstellen	Onthechting van ondergrond	2,00 m2	2018			€ 138									€ 138
	Vervangen schilderwerk steenachtig		143,00 m2	2009	12				€ 6.638							€ 6.638
	Groot schilderwerk steenachtig		143,00 m2	2009	12											€ 0
4634	Buitenschilderwerk hek metaal	Sierhek toegangsdeuren														
	Groot schilderwerk hek staal		1,00 pst	2018	12		€ 169									€ 169
						€ 0	€ 1.297	€ 0	€ 0	€ 6.638	€ 52.130	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 60.065

**47 Dakafwerkingen**

4711	Randstrook APP	Dak														
■	Herstellen	Blazen, plooiën	2,00 m2	2018			€ 208									€ 208

**033-1 voorbeeld • VvE Voorbeeld  
straat • Arnhem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal	
	Vervangen randstrook APP	108,00	m1	2002	21							€ 2.219				€ 2.219	
4711	Dakrandafwerking zink	Dak															
■	Herstellen	Losse/gescheurde naden in metalen dakbedekking	1,00	pst	2017	€ 2.396										€ 2.396	
	Vervangen dakrandafwerking zink		94,00	m1	2002	21						€ 3.259				€ 3.259	
4711	Dakbedekking APP+ballast	Dak															
	Vervangen dakbedekking APP		708,00	m2	2002	42										€ 0	
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		708,00	m2	2037	21										€ 0	
	Vervangen grind		618,00	m2	2002	42										€ 0	
4712	Leien leisteen	Dak															
■	Reinigen	Aangroei mos, algen	50,00	m2	2017	€ 726										€ 726	
	Vervangen leien leisteen		163,50	m2	2002	21						€ 41.987				€ 41.987	
4712	Dakbedekking zink	Dak															
	Vervangen dakbedekking zink		39,00	m2	2002	21						€ 2.187				€ 2.187	
							€ 3.122	€ 208	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 49.651	€ 0	€ 0	€ 0	€ 52.981

**52 Afvoeren**

5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevel														
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		86,00	m1	2002	24									€ 3.805	€ 3.805
5211	Doorvoer staal	Galerij- / balkonplaten														
	vervangen doorvoer staal		37,00	st	2002	24									€ 4.751	€ 4.751
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.556	€ 8.556

**57 Luchtbehandeling**

5710	Doorvoer plakplaat rookgas- / ventilatiedoorvoer	Dak														
	Vervangen Doorvoer plakplaat rookgas- / ventilatiedoorvoer		18,00	st	2002	24									€ 839	€ 839
5710	Doorvoer dak gecombineerd incl WTW doorvoeren	Dak														

**033-1 voorbeeld • VvE Voorbeeld  
straat • Arnhem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
	Vervangen doorvoer dak gecombineerd incl WTW doorvoeren	9,00	st	2002	48											€ 0
5710	Doorvoer dak plakplaat HWA	Dak														
	Vervangen doorvoer dak plakplaat HWA	16,00	st	2032	20											€ 0
5710	Doorvoer overstort	Dak														
	Vervangen doorvoer overstort	12,00	st	2032	20											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 839	€ 839

**61 Centrale elektrotechnische voorzieningen**

6111	Noodverlichtingsinstallatie	Kelder														
	Vervangen noodverlichting		16,00	st	2002	24									€ 3.832	€ 3.832
	Vervangen noodverlichting pictogram		3,00	st	2002	12									€ 456	€ 456
	Vervangen noodverlichting accu		16,00	st	2008	6			€ 770							€ 770
	Vervangen noodverlichting printplaat		16,00	st	2008	6			€ 657							€ 657
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.428	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.288	€ 5.716

**63 Verlichting**

6311	Elektra armaturen buiten TL	T.p.v. Gravenstraat														
	Vervangen armaturen buiten TL		8,00	st	2009	36										€ 0
6311	Elektra armaturen buiten TL	Algemeen														
	Vervangen armaturen buiten TL		33,00	st	2002	24									€ 7.743	€ 7.743
6311	Elektra inbouw armaturen buitenlamp	Luifel														
	Vervangen inbouw armaturen buitenlamp		5,00	st	2002	24									€ 1.446	€ 1.446
6311	Elektra schakelmat.	Kelder / bergingen														
	Vervangen schakelmateriaal		39,00	st	2016	12										€ 0
6311	Elektra armaturen binnen TL	Kelder														
	Vervangen armaturen binnen TL		4,00	st	2002	24									€ 869	€ 869
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.058	€ 10.058

**033-1 voorbeeld • VvE Voorbeeld  
straat • Arnhem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
<b>74 Vaste sanitairvoorzieningen</b>																
7411	Sanitair uitstortgootsteen	Kelder														
	Vervangen uitstortgootsteen inclusief kraan		1,00	st	2002	48										€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>90 Terrein</b>																
9031	Schutting hout	Terrein														
	Vervangen schutting hout		20,00	m1	2036	24										€ 0
9032	Hekwerk metaal geperforeerde plaat	Galerij- / balkonplaten														
	Reinigen hekwerk metaal geperforeerde plaat		295,00	m1	2008	12			€ 1.182							€ 1.182
9032	Hekwerk metaal	Brandtrap														
	Vervangen hekwerk metaal brandtrap		1,00	pst	2002	48										€ 0
9034	Draaipoort grote poort staal	Terrein														
	Besturingssysteem + ontvanger		2,00	st	2016	12										€ 0
	Herstellen grote stalen poort		2,00	st	2002	48										€ 0
	Motor toegangshek		2,00	st	2010	12					€ 1.528					€ 1.528
9041	Betonklinkers	Terrein														
	Herstraten betonklinkers		349,75	m2	2024	12							€ 18.168			€ 18.168
9042	Groenvoorziening	Terrein														
	Onderhoud groenvoorziening		80,00	m2	2016	24										€ 0
9052	Straatkolken terrein algemeen	Terrein														
	Vervangen straatkolken		12,00	st	2052	48										€ 0
9063	Terreinverlichting lichtmast	Terrein														
	Vervangen lichtmast		12,00	st	2002	24									€ 7.885	€ 7.885
9071	Terreinmeubilering afvalbak algemeen	Terrein														



**033-1 voorbeeld • VvE Voorbeeld  
straat • Arnhem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
Vervangen afvalbak		2,00	st	2032	24											€ 0
9074 Parkeerbeugels staal	Terrein															
Vervangen parkeerbeugels		4,00	st	2030	48											€ 0
9074 Fietsrekken staal	Terrein															
Vervangen fietsrekken		12,00	m1	2030	36											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.182	€ 0	€ 1.528	€ 0	€ 18.168	€ 0	€ 7.885	€ 28.763
<b>Totaal object</b>						€ 8.341	€ 15.440	€ 0	€ 4.933	€ 6.959	€ 53.658	€ 49.651	€ 18.861	€ 0	€ 167.275	€ 325.118

## Overzicht 50 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

### 033-1 voorbeeld • VvE Voorbeeld

straat  
postc. Arnhem

#### Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Het gedetailleerde 50-jarenplan geeft alle voorkomende elementen weer met de daarbij behorende te verwachten onderhoudskosten en uitvoeringsjaar. Daarnaast zijn de, tijdens de inspectie, geconstateerde gebreken hierin verwerkt.

Het 50 jarenplan in hoofdgroepen geeft samenvattingen per hoofdgroep.

De eerste 5 jaar worden afzonderlijk weergegeven, de overige 45 jaar als samengevat.

**033-1 voorbeeld • VvE Voorbeeld  
straat • Arnhem**

Code	Hoofdgroep	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2066	Totaal
21	Buitenwanden	€ 3.376	€ 10.155	€ 0	€ 0	€ 0	€ 91.269	€ 104.799
23	Vloeren	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.523	€ 13.523
24	Trappen en hellingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.346	€ 8.346
27	Daken	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 86.697	€ 86.697
31	Buitenwandopeningen	€ 931	€ 3.459	€ 0	€ 0	€ 0	€ 776.595	€ 780.986
32	Binnenwandopeningen	€ 913	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.031	€ 21.944
34	Balustrades en leuning	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.614	€ 9.614
37	Dakopeningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 45.504	€ 45.504
41	Buitenwandafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 79.337	€ 79.337
43	Vloerafwerkingen	€ 0	€ 321	€ 0	€ 2.324	€ 321	€ 30.702	€ 33.667
45	Plafondafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.819	€ 2.819
46	Schilderwerk	€ 0	€ 1.297	€ 0	€ 0	€ 6.638	€ 441.587	€ 449.522
47	Dakafwerkingen	€ 3.122	€ 208	€ 0	€ 0	€ 0	€ 306.312	€ 309.642
52	Afvoeren	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.112	€ 17.112
57	Luchtbehandeling	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.921	€ 6.921
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.428	€ 0	€ 13.771	€ 15.199
63	Verlichting	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 26.689	€ 26.689
74	Vaste sanitairvoorzieningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 276	€ 276
90	Terrein	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.182	€ 0	€ 150.384	€ 151.565
<b>Totaal object</b>		<b>€ 8.341</b>	<b>€ 15.440</b>	<b>€ 0</b>	<b>€ 4.933</b>	<b>€ 6.959</b>	<b>€ 2.128.489</b>	<b>€ 2.164.161</b>

## Historie

### 033-1 voorbeeld • VvE Voorbeeld

**straat  
postc. Arnhem**

#### **Toelichting:**

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Begroot: Het bedrag waarvoor de activiteit begroot is.
- Realisatie: Het bedrag waarvoor de activiteit gerealiseerd is.
- Verschil: Het verschil tussen de begroting en realisatie.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

**033-1 voorbeeld • VvE Voorbeeld  
straat • Arnhem**

Code	Element	Handeling	Uitgevoerd	Begroot/opdr	Realisatie	Verschil
<b>02 Balkons</b>						
4320	Balkon/galerij afwerking coating	Beschermen coating	2016	€ 7.080	€ 11.495	€ -4.415
				€ 7.080	€ 11.495	€ -4.415
<b>03 Buitenkozijnen</b>						
3130	Deurdranger dorma/Gese	Vervangen deurdranger	2016	€ 3.478	€ 3.086	€ 392
				€ 3.478	€ 3.086	€ 392
<b>05 Daken</b>						
4711	Dakbedekking APP+ballast	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP	2016	€ 50.313	€ 35.998	€ 14.315
				€ 50.313	€ 35.998	€ 14.315
<b>09 Buitenschilderwerk</b>						
4621	Buitenschilderwerk totaal	Groot schilderwerk hout dekkend	2016	€ 59.506	€ 55.176	€ 4.330
				€ 59.506	€ 55.176	€ 4.330
				€ 120.377	€ 105.754	€ 14.623

## Kapitalisatie 50 - Jaren

033-1 voorbeeld • VvE Voorbeeld

straat  
postc. Arnhem

### Toelichting:

- Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.
- Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.
- Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.  
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

**033-1 voorbeeld • VvE Voorbeeld  
straat • Arnhem**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2017	€ -8.341	€ 35.360	€ 223.589
2018	€ -15.440	€ 35.360	€ 243.509
2019	€ 0	€ 35.360	€ 278.869
2020	€ -4.933	€ 35.360	€ 309.296
2021	€ -6.959	€ 35.360	€ 337.697
2022	€ -53.658	€ 35.360	€ 319.399
2023	€ -49.651	€ 35.360	€ 305.108
2024	€ -18.861	€ 35.360	€ 321.607
2025	€ 0	€ 35.360	€ 356.967
2026	€ -167.275	€ 35.360	€ 225.052
2027	€ -321	€ 35.360	€ 260.091
2028	€ -59.991	€ 35.360	€ 235.459
2029	€ 0	€ 35.360	€ 270.819
2030	€ -20.515	€ 35.360	€ 285.664
2031	€ -7.080	€ 35.360	€ 313.945
2032	€ -23.431	€ 35.360	€ 325.874
2033	€ -6.959	€ 35.360	€ 354.275
2034	€ -53.658	€ 35.360	€ 335.977
2035	€ 0	€ 35.360	€ 371.337
2036	€ -20.171	€ 35.360	€ 386.526
2037	€ -50.313	€ 35.360	€ 371.573
2038	€ -31.312	€ 35.360	€ 375.622
2039	€ -321	€ 35.360	€ 410.661
2040	€ -63.586	€ 35.360	€ 382.434
2041	€ 0	€ 35.360	€ 417.794
2042	€ -14.791	€ 35.360	€ 438.363
2043	€ 0	€ 35.360	€ 473.723
2044	€ -108.993	€ 35.360	€ 400.090
2045	€ -8.836	€ 35.360	€ 426.614
2046	€ -60.738	€ 35.360	€ 401.236
2047	€ -913	€ 35.360	€ 435.683
2048	€ -19.680	€ 35.360	€ 451.364
2049	€ 0	€ 35.360	€ 486.724

**033-1 voorbeeld • VvE Voorbeeld  
straat • Arnhem**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2050	€ -453.021	€ 35.360	€ 69.063
2051	€ -321	€ 35.360	€ 104.102
2052	€ -69.147	€ 35.360	€ 70.315
2053	€ -516	€ 35.360	€ 105.159
2054	€ -14.791	€ 35.360	€ 125.728
2055	€ 0	€ 35.360	€ 161.088
2056	€ -24.065	€ 35.360	€ 172.382
2057	€ -6.959	€ 35.360	€ 200.783
2058	€ -103.971	€ 35.360	€ 132.173
2059	€ -516	€ 35.360	€ 167.017
2060	€ -470.944	€ 35.360	€ -268.567
2061	€ -7.080	€ 35.360	€ -240.287
2062	€ -5.265	€ 35.360	€ -210.191
2063	€ -321	€ 35.360	€ -175.152
2064	€ -63.586	€ 35.360	€ -203.379
2065	€ -50.167	€ 35.360	€ -218.186
2066	€ -16.766	€ 35.360	€ -199.591
	€ -2.164.161	€ 1.768.000	



**033-1 voorbeeld • VvE Voorbeeld  
straat • Arnhem**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
------	----------	-------------	-------

